

Magistrát města Teplice

Odbor dopravy a životního prostředí

nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Č.j.: MgMT/007862/2016Mi
Zn.: ODŽP/I-399/Mi
Vyřizuje: Mikušová - tel. 417 510 906
E-mail: mikusova@teplice.cz

Teplice, dne 29. února 2016

„Revitalizace areálu firmy PANLUX – přeložka kalosvodního potrubí“

Rozhodnutí

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s působností speciálního stavebního úřadu dle ust. § 15 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á** stavebníkově, kterým je právnická osoba

PANLUX s.r.o.

Kladruby 108, 415 01 Kladruby, IČ 25496034

podle ust. § 15 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 115 stavebního zákona

p o v o l e n í k e s t a v b ě

vodního díla – přeložka části kalosvodního potrubí oblastního dálkového vodovodu Meziboří – Chlumec DN 700 mm křižující stavební pozemek, který je v kolizi s novostavbou skladů ve výrobním areálu **na p.p.č. 450/12** (odděleno z p.p.č. 450/6) **v k.ú. Kladruby u Teplic**, obec Teplice, Ústecký kraj, se souhlasem Magistrátu města Teplice, OÚPSŘ spis.zn.: ÚP/077125/2015/Ma, č.j.: MgMT/083912/2015 ze dne 17.07.2015, s pravomocí stavebního úřadu podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Jedná se o povolení stavby vodního díla:

- Přeložení kalosvodního potrubí (SO – 107) v délce 112,7 m materiál LT DN 300, v lomovém bodě bude vybudována typová revizní šachta profilu 1000 mm

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval pan Ing. Jan Bouchal, ČKAIT - 0101306, Plavská 1977/5, České Budějovice autorizovaný inženýr pro stavby vodních děl a krajinářského inženýrství ČKAIT – 0101306, v termínu 06/2015, ach. číslo: 3/0615 a ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu. Drobné odchylky skutečného provedení budou zaznamenány do ověřené projektové dokumentace a předloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

2. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí polohové a výškové vytyčení inženýrských sítí u jejich správců a prostorového vytyčení stavby.

3. Křížení a souběhy s vedeními technického vybavení budou provedeny podle normy ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. Každé poškození inženýrských sítí musí být okamžitě hlášeno jejich majitelům či správcům.

4. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.

5. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050.

6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby vodovodů a kanalizací, dle vyhl.č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

8. Stavba bude označena informační tabulí s označením stavby, jejího stavebníka, způsobu provádění stavby, zhotovitele, termínu dokončení stavby a uvedením, který orgán a kdy stavbu povolil.

9. Stavební stroje a zařízení použité při provádění prací budou zabezpečeny proti úniku ropných látek či jiných závadných látek, a to jak při provádění prací, tak při jejich odstavení, na staveništi nesmí být skladovány ve větším množství ropné i jiné zdraví škodlivé látky. Pro případnou likvidaci úniku RL bude pracoviště vybavené sanačními prostředky.

10. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv sousedících vlastníků, nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

11. Vznikne-li v místech, kde bude stavba prováděna v blízkosti vegetace a při stavebních opatřeních nebezpečí mechanického poškození nebo zničení v křenovém prostoru nebo nadzemních částí vegetace, budou dodržena potřebná ochranná opatření dle ČSN 839061.

12. S odpadem vzniklým při realizaci stavby bude naloženo v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Stavebník při kolaudaci předloží doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených.

13. Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření SČVK a.s. Teplice ze dne 31.12.2015 pod zn.: O15610155891/OTPCMO/Mu.

14. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel (podnikatel) bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu oznámen do 15 dnů po ukončení výběrového řízení včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací.

15.. Stavba bude provedena v termínu **do 31.12.2018.**

16. Stavba podléhá kolaudačnímu souhlasu.

Odůvodnění

Stavebník – PANLUX s.r.o., Kladruby 108, 415 01 Kladruby, IČ 25496034 v zastoupení Ing. Františkem Harmachem, Har-Pro, Palackého 103, 387 01 Volyně podal dne 21.01.2016 u zdejšího odboru dopravy a životního prostředí žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Revitalizace areálu firmy PANLUX – přeložka kalosvodního potrubí“. Předmětem vodoprávního řízení je přeložení části kalosvodního potrubí z oblastního dálkového vodovodu Meziboří – Chlumec DN 700 mm křížující stavební pozemek, který je v kolizi s novostavbou skladů ve výrobním areálu na p.p.č. 450/12 (odděleno z p.p.č. 450/6) v k.ú. Kladruby u Teplic, obec Teplice, Ústecký kraj. Dnem podání bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací paré č. 1, 2 a 3 a následujícími doklady:

- Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Magistrátem města Teplice, OÚPSŘ č.j.: MgMT/048953/2015, spis. zn.: ÚP/023870/2015/Ma ze dne 27.04.2015, NPM dne 20.05.2015 včetně sdělení o nabytí právní moci ze dne 26.05.2015
- Souhlas MgM Teplice, OÚPSŘ spis. zn.: ÚP/077125/2015/Ma, č.j.: MgMT/083912/2015 ze dne 17.07.2015, s pravomocí stavebního úřadu podle ust. § 15 SZ
- Plná moc udělená panu Ing. Františku Harmachovi, Har-Pro, Palackého 103, 387 01 Volyně
- Výpis z katastru nemovitost
- Katastrální situační výkres
- Souhrnné stanovisko MgM Teplice, ODŽP zn.: MgMT ODŽP 141230/2014/V-250/Po z 6.0.2015
- Vyjádření SČVK a.s. k existenci zařízení ve správě zn.: O14610125443/OTPCMO/Mu ze dne 27.11.2014
- Vyjádření SČVK a.s. k PD pro stavební povolení zn.: O15610155891/OTPCMO/Mu z 31.12.2015
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č.stanoviska 1073575271 ze dne 03.04.2015
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. o existenci komunikačního vedení společnosti zn. 0200263226 ze dne 25.11.2014
- Stanovisko RWE Distribuční služby a.s. zn. 5001035889 ze dne 25.11.2014
- Vyjádření O2 Czech Republic a.s. č.j.: 721599/14 ze dne 11.11.2014

Magistrát města Teplice, ODŽP oznámil dopisem pod č.j.: MgMT/013915/2016Mi, zn.: ODŽP/I-399/Mi ze dne 08.02.2016 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům státní správy zahájení vodoprávního řízení s tím, že mohou své námítky a stanoviska uplatnit nejpozději do 25. 02.2016 a současně upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

K řízení nebyly vzneseny žádné námítky, zkoordinované připomínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Po ověření předložených dokladů a přezkoumání žádosti neshledal vodoprávní úřad důvody, které by bránily vydání povolení stavby a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Hlavní údaje stavby:

Název stavby: „Revitalizace areálu firmy PANLUX – přeložka kalosvodního potrubí“
 Stavebník: Obec Kladruby
 Místo stavby: p.p.č. 450/12 (odděleno z p.p.č. 450/6) v k.ú. Kladruby u Teplic, obec Teplice, Ústecký kraj
 Projektant: Ing. Jan Bouchal, ČKAIT 0101306, Plavská 1977/5, České Budějovice
 Dodavatel: bude vybrán ve výběrovém řízení a písemně oznámen vodoprávnímu úřadu
 Orientační náklad: 750 tis. Kč
 Termín dokončení: 12/2018

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (ust. § 52 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).
- Stavební povolení pozbývá dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba může být užívání pouze na základě platného kolaudačního souhlasu dle ust. §§ 119 – 122 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Žádost bude splňovat náležitosti dané vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti ...
- K písemné žádosti budou předloženy zejména tyto doklady:
 - Doklad o dokončení stavebních prací (zápis o předání a převzetí stavby)
 - Projektová dokumentace opravena dle skutečného provedení stavby
 - Popis a zdůvodnění případných provedených odchylek
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (zkouška vodotěsnosti)
 - Vytyčovací protokoly
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých na stavbě

- Doklady o dodržení podmínek tohoto rozhodnutí
- Doklady – protokoly o předání pozemků jejich vlastníkům
- Doklady o legální likvidaci odpadů vzniklých realizací stavby
- Dohodu dle ust. § 8 odst. 3 zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanaliz. v platném znění
- Skutečné zaměření stavby

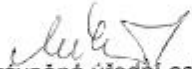
Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení dle ust. § 81 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u Magistrátu města Teplice, odboru dopravy a životního prostředí. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřeným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemního vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.




oprávněná úřední osoba
Alena Mikušová, os. č. 1930
odborný pracovník ODŽP


vedoucí ODŽP: Bc. Ivana Müllerová

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zák.č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších změn a doplňků, položka č. 18 odst. 1 písm. h) ve výši celkem 3.000 Kč.

Příloha:

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

1. PANLUX s.r.o., Kladruby 108, 415 01 Kladruby prostřednictvím Ing. František Harmach, Har-Pro, Palackého 103, 387 01 Volyně
2. Pavel Novakovský, Jasanová č.p. 3210, 415 01 Teplice 1
3. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
4. Obec Kladruhy

Obdrží dotčené orgány státní správy:

5. Magistrát města Teplice, OÚPSŘ
6. Magistrát města Teplice, OÚPSŘ – památková péče